

物件番号		製造系物件調査票		民間物件	
16	— 2			市町名: 有田町	
フリガナ	アリタチョウトシヤクブッケン				
物件名	有田町戸拘物件				
物件の所在地	佐賀県西松浦郡有田町戸拘乙3137-1 他				
物件付近の目印	佐賀県立九州陶磁文化館				
物件種目	土地				
土地面積	11923 m <sup>2</sup> (約 3,607 坪)	分割:	可		
建物延床面積	m <sup>2</sup> (約 0 坪)	空調:	—		
建物構造等	—	建築年	年 月	増改築:	—
建物天井高	最高約 mm	最低約	mm		
所有者	企業	不動産仲介			
取引希望形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売買: 円	※税表示:	—		
売価/賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸: 円/月 敷金 ヶ月分	※税表示:	—		
引渡し可能時期	要相談 (年 月頃)				
都市計画用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
	騒音規制: 第 2 種区域	振動規制:	第 1 種区域		
	開発許可申請:	—	文化財包蔵地区:	指定なし	
	その他法令上の制限(無ければ「—」表記): —				
接面道路	町道 西 幅員 2.5 m	立地可能業種	製造業 可	物流業 可	
交通	西九州自動車道 ICまで	約 4 km	車で約	7分	
	九州佐賀国際 空港まで	約 50 km	車で約	70分	
	長崎 空港まで	約 40 km	車で約	50分	
	伊万里 港まで	約 20 km	車で約	35分	
	JR佐世保線 駅まで	約 1.5 km	車で約	5分	
上下水道の引込状況	上水道: 引込必要	下水道:	引込必要		
用水 (供給可能量)	<input type="checkbox"/> 上水道	m <sup>3</sup> /日 基本料金	円/m <sup>3</sup>	超過	円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m <sup>3</sup> /日 基本料金	円/m <sup>3</sup>	超過	円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水利用専用水道	m <sup>3</sup> /日 基本料金	円/m <sup>3</sup>	超過	円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水	m <sup>3</sup> /日			
排水	公共下水道				
地質・地盤	地質: 第 種	地盤(N値):			
電力	66kV特別高圧)まで	約 km	線		
	22kV(特別高圧)まで	約 km	線		
	6kV(高圧)まで	約 km	線		
	変電所まで	約 km			
ガス	インターネット: 光回線エリア				
その他特記事項	・上下水道の引込に関しては有田町上下水道課と要協議。なお下水道は公共下水道の区域になりますが、公共樹を設置していません。 ・最初の一回目は、公共樹までの整備を上下水道課で行い、公共樹から整備は自己負担です。また、面積に450円を掛けた受益者負担金のお支払いが必要です。 ・接道幅員は最小区間を記載しています。また、有田町戸拘物件の両側は「第一種住居地域」指定されていますが、北側は無制限となっています。				
問合せ先	有田町	まちづくり 課	TEL: 0955 - 46 - 2990		

物件名: 有田町戸拘物件	物件住所: 佐賀県西松浦郡有田町戸拘乙3137-1 他
--------------	-----------------------------

物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

物件位置(地図)



航空写真



**【ご注意ください】**

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認ください。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。