

# 枝人志

「書：江島史織 calligraphy:Ejima Shiori」

## 佐賀県

### お問い合わせ

#### 佐賀県 企業立地課

〒840-8570

佐賀市城内1丁目1-59

 0120-218-385

TEL. 0952-25-7097 FAX. 0952-25-7384

 kigyouricchi@pref.saga.lg.jp

#### 佐賀県 首都圏事務所

〒102-0093

東京都千代田区平河町2丁目6-3

都道府県会館11階

TEL. 03-5212-9199 FAX. 03-5215-5231

 syutoken@pref.saga.lg.jp

#### 佐賀県 関西・中京事務所

〒530-0001

大阪府大阪市北区梅田1丁目3-1-900

大阪駅前第1ビル9階

TEL. 06-6344-8031 FAX. 06-6348-0253

 kansaichuukyoku@pref.saga.lg.jp

### Webサイト



SAGA立地ナビ

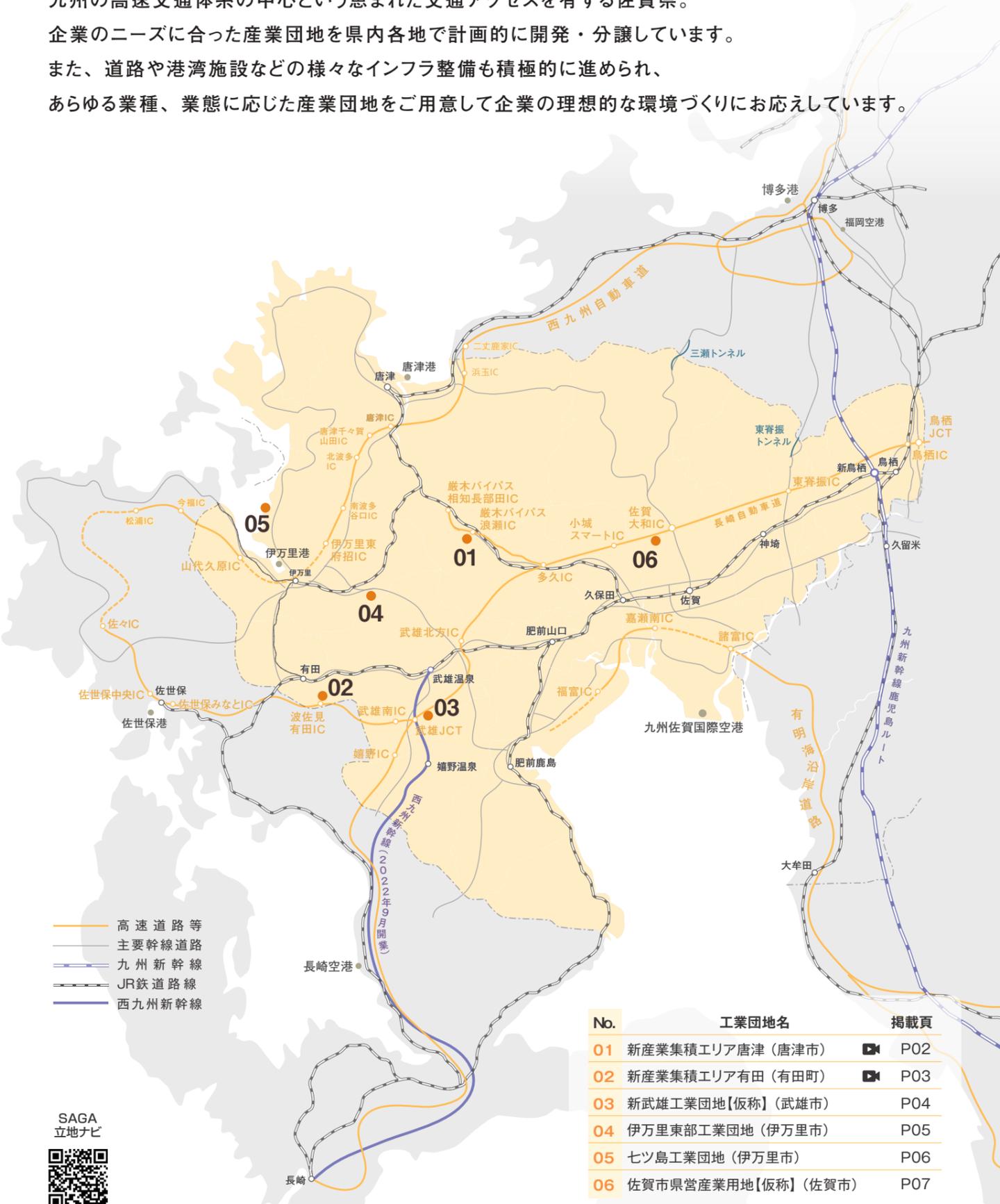
<https://www.saga-kigyorichi.jp/>



佐賀県産業団地のご案内

# 産業団地・物件

九州の高速交通体系の中心という恵まれた交通アクセスを有する佐賀県。  
 企業のニーズに合った産業団地を県内各地で計画的に開発・分譲しています。  
 また、道路や港湾施設などの様々なインフラ整備も積極的に進められ、  
 あらゆる業種、業態に応じた産業団地をご用意して企業の理想的な環境づくりにお応えしています。



## 01 新産業集積エリア唐津

唐津市厳木町簗木(うつぼぎ)

ICに近く、空港や港へのアクセスにも優れた広大な面積を有する産業団地です。  
 地盤が強固なため、精密機器等の製造にも適しています。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約27.9ha	約18.8ha	0.0ha	約18.8ha

優遇制度	
県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免 企業立地地金融融資制度
唐津市	固定資産税5免5減 雇用奨励金 配置転換者等奨励金 上水道料金利用補助金又は緑地等整備補助金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	
対象業種	製造業等
想定業種	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車・航空機関連産業等

指定・規制	
開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域外
騒音規制	第2種区域
振動規制	区域外
建築基準	建ぺい率:— 容積率:—
その他	工場立地法の団地特例の適用あり(緑地・環境施設面積率下限1%)

◆アクセス(車での移動時間)		
国道203号厳木バイパス浪瀬ICまで	隣接	(2分)
長崎自動車道多久ICまで	8km	(10分)
九州自動車道福岡ICまで	80km	(62分)
九州佐賀国際空港まで	38km	(50分)
厳木駅まで	2.1km	(3分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	31km	(45分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	25km	(40分)
博多港(国際ターミナル)まで	82km	(65分)

単価	
事業主体	唐津市
分譲単価	未定
分譲予定時期	未定

用水	
工業用水	—
上水道	基本料金 1,023~168,310円(消費税抜) (口径により金額が異なる) 従量料金 250円/㎡(消費税抜) 供給可能水量 要問合せ
地下水	—
排水	処理後、浪瀬川へ放流

電力	
特別高圧(66kV)	約0.6km
普通高圧(6kV)	近接

地質・地盤	
地質・地盤	第1種 N値50 深度3m~



◆お問い合わせは	
佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
唐津市企業立地課	TEL.0955-72-9208



## 02 新産業集積エリア有田

西松浦郡有田町戸矢

波佐見有田ICに隣接し、伊万里港へのアクセスにも優れた産業団地です。  
「日本磁器発祥の地」ものづくりの文化が息づいています。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
37.3ha	20.9ha	0.0ha	20.9ha

優遇制度	
県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免 企業立地資金融資制度
	固定資産税5免5減 工場設置奨励金
有田町	【いずれかを選択】 ・工業排水溝整備補助金 ・利子補給金補助金 ・上水道使用料金補助金 ・電気利用料金補助金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	
対象業種	製造業等
想定業種	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車・航空機関連産業等

指定・規制	
開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域内 用途無指定
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	—

◆アクセス（車での移動時間）	
西九州自動車道波佐見有田ICまで	隣接（2分）
長崎自動車道鳥栖ICまで	75km（60分）
九州自動車道福岡ICまで	105km（90分）
九州佐賀国際空港まで	56km（65分）
有田駅まで	3.3km（5分）
伊万里港（国際コンテナターミナル）まで	26km（40分）
唐津港（妙見ふ頭）まで	45km（60分）
博多港（国際ターミナル）まで	106km（75分）

単価	
事業主体	有田町
分譲単価	未定
分譲予定時期	令和6年（2024年）度以降

用水	
工業用水	—
上水道	基本料金 650～45,000円（消費税抜） （口径により金額が異なる） 従量料金 190円/㎡（消費税抜） 供給可能水量 1,200㎡/日
地下水	—
排水	処理後、指定の水路へ放流

電力	
特別高圧（66kV）	約0.8km
普通高圧（6kV）	近接

地質・地盤	
地質・地盤	第1種 N値50 深度1m～



◆お問い合わせは	
佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
有田町まちづくり課	TEL.0955-46-2990



## 03 新武雄工業団地【仮称】

武雄市東川登町袴野

嬉野ICに近く、交通アクセスに優れた緑あふれる広大な工業用地。  
西九州エリアをカバーする生産・物流等の拠点として、分譲に向けて準備中です。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約17.8ha	約7.1ha	0.0ha	約7.1ha

優遇制度	
県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免 企業立地資金融資制度
武雄市	【固定資産取得費2億円以上 かつ市内居住者新規雇用10名以上】 ・固定資産税5免5減 ・利子補給金 ・雇用奨励金 ・操業支援補助金  【固定資産取得費2,000万円以上】 ・固定資産税の課税免除（3ヵ年） ・雇用奨励金 ・利子補給金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	
対象業種	製造業等
想定業種	—

指定・規制	
開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域内 用途無指定
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	—

◆アクセス（車での移動時間）	
長崎自動車道武雄北方ICまで	11km（19分）
長崎自動車道嬉野ICまで	6.5km（13分）
西九州自動車道武雄南ICまで	1.4km（2分）
長崎自動車道鳥栖ICまで	62km（54分）
九州自動車道福岡ICまで	92km（75分）
九州佐賀国際空港まで	42km（68分）
武雄温泉駅まで	7.3km（15分）
嬉野温泉駅まで	6.1km（10分）
伊万里港（国際コンテナターミナル）まで	34km（55分）
唐津港（妙見ふ頭）まで	48km（70分）
博多港（国際ターミナル）まで	95km（80分）

単価	
事業主体	武雄市
分譲単価	未定
分譲予定時期	令和8年度上旬

用水	
工業用水	—
上水道	使用水量:11㎡～600㎡ 基本料金1,530円（10㎡）+10㎡を 超える量の料金270円/㎡（消費税抜） 使用水量:600㎡～ 基本料金160,830円（600㎡）+600㎡を 超える量の料金250円/㎡（消費税抜）
地下水	—
排水	処理後、指定の水路へ放流

電力	
特別高圧（66kV）	約0.6km
普通高圧（6kV）	近接

地質・地盤	
地質・地盤	N値50 深度26～32m

◆お問い合わせは	
佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
武雄市企業立地課	TEL.0954-23-9210

# 04 いま 伊万里東部工業団地

伊万里市松浦町大字山形

武雄北方ICと国際物流港である伊万里港のほぼ中間に位置した交通アクセスに優れた産業団地です。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約13.6ha	約7.0ha	0.0ha	約7.0ha

優遇制度	
国	半島振興法に基づく法人税の特別償却
佐賀県	企業立地補助金、企業立地資金融資制度
伊万里市	用地取得奨励金 工場等設置奨励金 固定資産税の不均一課税(3カ年)

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	
対象業種	製造業等
想定業種	輸送用機械器具、一般機械器具、電機機械器具、金属製品製造業等

指定・規制	
開発指定地域	半島振興法、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律
都市計画区域	都市計画区域外
騒音規制	第2種区域
振動規制	区域外
建築基準	建ぺい率:— 容積率:—
その他	—

### ◆アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道武雄北方ICまで	16km (20分)
西九州自動車道伊万里東府招ICまで	7.5km (9分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	68km (55分)
九州自動車道福岡ICまで	86km (75分)
九州佐賀国際空港まで	44km (60分)
伊万里駅まで	6.6km (11分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	16km (22分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	32km (45分)
博多港(国際ターミナル)まで	80km (75分)

単価	
事業主体	伊万里市
分譲単価	17,500円/㎡
分譲予定時期	分譲中

用水	
工業用水	—
上水道	基本料金 21,860円(100㎡まで)(消費税抜) 従量料金 270円/㎡(消費税抜) 供給可能水量 500㎡/日
排水	処理後、黒尾岳川へ放流

電力	
特別高圧(66kV)	約3.7km
普通高圧(6kV)	近接

地質・地盤	
地質・地盤	未測定

### ◆お問い合わせは

佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
伊万里市企業誘致・商工振興課	TEL.0955-23-2184

# 05 なな つ しま セツ島工業団地

伊万里市黒川町大字塩屋字セツ島

伊万里港に隣接し、コンテナターミナルを備えたアジアへの生産・物流拠点。造船所を中心に様々な企業が立地しています。伊万里臨港道路セツ島線の開通により、交通アクセスが大きく向上しました。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
138.0ha	127.9ha	127ha	0.9ha

優遇制度	
国	半島振興法に基づく法人税の特別償却
佐賀県	企業立地補助金 企業立地資金融資制度
伊万里市	用地取得奨励金 工場等設置奨励金 固定資産税の不均一課税(3カ年)

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	
対象業種	製造業、卸売業、梱包業、道路貨物運送業、倉庫業
想定業種	臨海型業種全般、道路貨物運送業、金属製品、輸送用機械器具、一般機械器具、電機機械器具、食品・飼料製造業等

指定・規制	
開発指定地域	半島振興法
都市計画区域	工業専用地域(臨港地区工業港区指定地域)
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%

### ◆アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道武雄北方ICまで	28km (40分)
西九州自動車道南波多谷口ICまで	8.2km (10分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	86km (95分)
九州自動車道福岡ICまで	80km (75分)
九州佐賀国際空港まで	60km (90分)
伊万里駅まで	9.8km (17分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	隣接(2分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	30km (50分)
博多港(国際ターミナル)まで	77km (80分)

単価	
事業主体	佐賀県
分譲単価	14,000円/㎡
分譲予定時期	分譲中

用水	
工業用水	—
上水道	基本料金 21,851円(100㎡まで)(消費税抜) 従量料金 259円/㎡(消費税抜) 供給可能水量 500㎡/日
排水	処理後、伊万里湾へ放流

電力	
特別高圧(66kV)	約0.1km
普通高圧(6kV)	近接

地質・地盤	
地質・地盤	第1種 N値50 深度5~20m

### ◆お問い合わせは

佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
伊万里市企業誘致・商工振興課	TEL.0955-23-2184

# 06 佐賀市県営産業用地【仮称】

佐賀市大和町大字川上

佐賀市街地に近く、広大な産業団地です。佐賀大和ICへのアクセスも良好です。



面積			
総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
14.5ha	約10.8ha	0.0ha	約10.8ha

優遇制度	
佐賀県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減税 企業立地資金融資制度
佐賀市	雇用奨励金 利子補給金 ・固定資産税5免5減 【いずれかを選択】・固定資産税の課税免除(3年間) ・企業立地奨励金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

単価	
事業主体	佐賀県
分譲単価	未定
分譲予定時期	令和7年度以降

用水	
工業用水	—
上水道	基本料金 2,300円～ 供給可能水量 430m <sup>3</sup> /日
地下水	不明
排水	処理後、指定の水路へ放流

電力	
特別高圧(66kV)	約1.0km
特別高圧(22kV)	約2.6km
普通高圧(6kV)	近接

業種	
対象業種	製造業、試験研究施設 等

指定・規制	
開発指定地域	—
都市計画区域	市街化調整区域(川上地区地域計画)
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:100%
その他	地区計画による制限あり

◆アクセス(車での移動時間)	
長崎自動車道佐賀大和ICまで	4km (5分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	34km (25分)
九州佐賀国際空港まで	24km (37分)
九州新幹線 新鳥栖駅まで	26km (35分)
JR九州長崎本線佐賀駅まで	9km (17分)
JR九州長崎本線鍋島駅まで	6km (13分)
博多港(国際ターミナル)まで	56km (52分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	48km (62分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	57km (59分)

◆お問い合わせは	
佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
佐賀市工業振興課	TEL.0952-40-7108

## ◆物件情報

佐賀県では企業進出などの参考にしていただくため、製造業等の業種※を対象としている企業向けに、市町からの情報等を基に民間物件を含めた物件情報をご紹介します。空き地や空き工場だけでなく、オフィスに最適な空き事務所につきましても、スピーディーに幅広く、ご希望に応じた物件をご紹介します。最新の情報はホームページ「SAGA立地ナビ」でご案内しています。お気軽にお問い合わせください。



※対象業種 製造業、道路貨物運送業、倉庫業、梱包業、卸売業、IT関連産業、バックオフィス運営事業 等 (なお、メガソーラー用地としてはご紹介していませんので、ご了承ください。)

# 数字で見る佐賀県

## 震度3以上の地震発生回数(2021年)

0回

※震度1以上の有感地震発生回数は8回

## 南海トラフ地震想定津波高

津波の想定なし

## 工業地の平均価格(2021年)

東京の1/15

## 新鳥栖駅⇔博多駅(新幹線利用)

12分

## 九州佐賀国際空港⇔羽田空港

95分

## 佐賀から各都市への所要時間

空路(九州佐賀国際空港)	
羽田	1時間35分
成田	1時間45分
上海	1時間45分
ソウル	1時間25分
プサン	50分
台北	2時間25分

鉄路(佐賀駅) ※最短	
名古屋	3時間57分
新大阪	3時間6分
福岡	36分
新鳥栖	12分
鹿児島	1時間46分

陸路(佐賀大和IC)	
東京(東京IC)	約12時間11分
名古屋(小牧IC)	約9時間6分
大阪(豊中IC)	約7時間51分
福岡(福岡IC)	約33分

※高速道路、有料道路利用。交通事情により多少異なります。

